



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0700-370/13.08.....2024 г.
На вх. № 0700-370(2)/10.08.2021 г.

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
УЛ. „ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО“ № 23
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 29
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ЖЕНДОВ“ № 2
ГР. СОФИЯ, ПК 1113

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 55
ГР. СОФИЯ, ПК 1050

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19
ГР. СОФИЯ, ПК 1202

ДО
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СОФИЯ
УЛ. „АЛАБИН“ № 22
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
ГЕОРГИ КУЗМОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО
БУЛ. „МАДРИД“ № 1
ГР. СОФИЯ, ПК 1505

ДО
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
УЛ. „ЯСТРЕБЕЦ“ № 23, ЖК „БОРОВО“
ГР. СОФИЯ, ПК 1680

ДО
„ПРОМИШЛЕНА ЕНЕРГЕТИКА – ВАРНА“ АД
БУЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 9, П.К. 16
ГР. ВАРНА, ПК 9023

ДО
„ЕВРОТРАНСБИЛТ“ ЕООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ – 7КМ“ № 135Д
ГР. СОФИЯ, ПК 1000

ДО
„НИКАНД“ ООД
БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ № 35, ЕТ. 4, ОФИС 5
ГР. СОФИЯ, ПК 1125

ДО
„ДИВИСИМА“ ООД
БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ № 35, ЕТ. 4, АП. ОФ. 5
ГР. СОФИЯ, ПК 1125

ДО
„ПЕТКОВ И КО“ ЕООД
УЛ. „СТРАЦИН“ № 9
ГР. СВОГЕ, ПК 2260

ДО
МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА ЦАРВУЛКОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 1
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ДОБРИ МЕТОДИЕВ ДОБРЕВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 1
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ФРАНЧЕСКО ФРАТИНИ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 3
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ОЛГА АНГЕЛОВА ХРИСТОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 3
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
СТЕФКА ПЕТКОВА СТЕФАНОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 4
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ГОРАН РАЙКОВ ГОРАНОВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 6
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
СЕКУЛ СЕКУЛОВ МАРТИНОВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 7
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 1
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
МАРКО ИВАНОВ ЧОБАНОВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 2
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
МАРИЯ ГЕОГИЕВА ЧОБАНОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 2
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. Б, ЕТ. 3, АП. 3
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВАЛЕНТИНА ПЕНКОВА ХРИСТОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. Б, ЕТ. 3, АП. 4
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 2
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВАЛЕНТИН МЕТОДИЕВ СТОЯНОВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 3
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 3
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА ТРИФОНОВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 4
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
РОСИЦА ГЕОРГИЕВА КРУПЕВА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 5
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВЕНЦИСЛАВ ПЕТРОВ ЦОЛОВ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 5
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

ДО
ВСИЧКИ СОБСТВЕНИЦИ
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 106, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 6
ГР. СОФИЯ, ПК 1527

КОПИЕ ДО
МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Във връзка с проучване на единични обекти, намиращи се на територията на Комплекс „Княжески конюшни /щал/ и царски гараж“, гр. София, кв. 532, м. „Център-зона А-север“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ №№ 56, 58, в ПИ с идентификатори 68134.406.1, 68134.406.2 и 68134.406.3, НИНКН започва производство по реда на Глава пета, Раздели I, II и III от Закона за културно наследство /ЗКН/ за обекти:

1. Сграда, бивш Княжески щал (конюшня) с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 58, в ПИ с идентификатори 68134.406.1 и 68134.406.2, сграда с ИД 68134.406.2.12 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8468-14.08.2019/14.08.2019 г. на Началник на СКГГ – София.

2. Сграда, бивш Царски гараж с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 56, в ПИ с идентификатор 68134.406.1, сгради с ИД 68134.406.1.1, 68134.406.1.2 и 68134.406.1.6 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
3. Сграда, бивше Караулно помещение към „Черната порта“ с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 56, в ПИ с идентификатор 68134.406.1, сгради с ИД 68134.406.1.4 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
4. Сграда, бивше Караулно помещение към „Бялата порта“ с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 58, в ПИ с идентификатор 68134.406.1, сгради с ИД 68134.406.1.17 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
5. Сгради, бивши Обслужващи стопански постройки към шала с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 58, в ПИ с идентификатор 68134.406.1, сгради с ИД 68134.406.1.21, 68134.406.1.22, 68134.406.1.23 и 68134.406.1.24 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-2865-11.03.2021/11.03.2021 г. на Началник на СГКК – София;
6. Сграда, бивша Квартира на шалмайстера с административен адрес бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 58, в ПИ с идентификатор 68134.406.2, сграда с ИД 68134.406.2.1 по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

В проучването е включен териториалният обхват на бившите „Княжески щал (конюшня) и царски гараж“, които към настоящият момент попадат в територията между булевардите „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ и „Васил Левски“ и улиците „Врабча“ и „Панайот Волов“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.406.1, 68134.406.2 и 68134.406.3).

Съгласно данните от съхранявания в Националния институт за недвижимо културно наследство/НИНКН/ Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство /ЗКН/ (ДВ, бр.19 от 2009г.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН/, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН,

Имотите попадат в границите на груповата недвижима културна ценност „Ансамбъл „Бул. „Княз Александър Дондуков“, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. като: „Ансамбъл бул. Дондуков“ - групов паметник на културата, част от груповата недвижима културна ценност „Зона на исторически развия се обществен градски център /А-1/, II част. Административен и културен обществен център“, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. като групов паметник на културата.

Със Заповед № РД9Д-5 от 06.11.2017 г. (обн. в ДВ, бр. 6 от 16.01.2018 г.) на зам.-министъра на културата са определени временен режим на опазване - териториален обхват и предписания на „Ансамбъл „Бул. „Княз Александър Дондуков“.

Имотите попадат и в границите на II-ра защитена зона на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“, обявен с Постановление на МС № 36 от 01.06.1976 г. /ДВ, бр. 47 от 1976 г./ и включен под № 16 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКН списък на археологическите резервати.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомяването Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката и да изразите становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на института, както и на електронната страница на НИИКН - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, при наличие на други заинтересовани лица, освен посочените по-горе, Столична община да ги уведомят по надлежния ред.

Моля, във връзка с натовареността на експертите в НИИКН, предварително да се обадите на телефон +359 2 448 48 11 или да изпратите запитване на e.penkova@ninkn.bg за уточняване на дата и час, удобни и за двете страни.

С уважение



.....
АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ
Директор на НИИКН