



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изм. № 0700-564/*04-02*.....2024 г.

На Вх. № 0700-564/24.07.2020 г.

ДО  
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33  
ГР. СОФИЯ 1000

ДО  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН СРЕДЕЦ  
УЛ. "ЛЕГЕ" № 6  
ГР. СОФИЯ

ДО  
ОЛГА РУМЕНОВА ЖЕЛЕВА  
УЛ. "ХАН КРУМ" № 3  
ГР. СОФИЯ

ДО  
РАЧО ПЕТРОВ СТОЯНОВ  
УЛ. "ХАН КРУМ" № 3  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ  
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Националният институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) започва производство по чл. 56, т. 3 от Закона за културното наследство във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в националния публичен регистър на недвижимите културни ценности за актуализиране на статут на единична недвижима културна ценност:

“Жилищна сграда, бивша на генерал Рачо Петров, сега жилищна и административна на представителството на Югославската търговска камера ул. Хан Крум 3, кв 417, пл. №7“, административен адрес: ул. „Хан Крум“ №3, гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.103.266 по КККР на гр. София.

Съгласно данните от съхранявания в НИИКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009 г. с изм.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, обект:

„Жилищна сграда ул. Хан Крум 3“, административен адрес: ул. „Хан Крум“ №3, гр. София, е деклариран с писмо №1787 под №430 от 21.05.1976 г. на НИПК като паметник на културата.

В ДВ бр. 40 от 1978 г. под №137 е обявен за архитектурен паметник на културата в София за периода 1880-1944 г. като: “ Жилищна сграда, бивша на генерал Рачо Петров, сега жилищна и административна на представителството на Югославската търговска камера ул. Хан Крум 3, кв 417, пл. №7“.

С писмо №2637 от 07.06.1988 г. на НИПК под №503 за „Жилищна сграда, б. на ген. Рачо Петров, ул. Хан Крум №3“е определена категория „местно значение“

Обектът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност – “ Жилищна зона "Център" /Ж-2/, гр.29” в гр. София, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов паметник на културата. За обекта няма определени режими за опазване.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомяването Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката в деловодството на НИИКН на адрес: бул. „Александър Стамболийски“ № 17, гр. София, след предварително записан час. Можете да изразите Вашето становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на НИИКН, както и на електронната страница на института - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗКН, Столична Община да уведоми всички известни заинтересовани лица, освен посочените по-горе.

С уважение,



.....  
**АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Директор на НИИКН