



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0401-9450/22.....2023 г.

ДО Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
УЛ. „ПЕТКО СЪБЕВ“ № 1
ГР. КАРЛОВО, П.К. 4300, ОБЛ. ПЛОВДИВ

ДО СТАМЕН ГЕШЕВ
КМЕТ НА ГР. БАНЯ
УЛ. „БАЙКАЛ“ № 11
ГР. БАНЯ, П.К. 4360, ОБЩИНА КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДО Д-Р АСЕН МЕДЖИДИЕВ
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
ПЛ. „СВЕТА НЕДЕЛЯ“ № 5
ГР. СОФИЯ

ДО ПЛУМЕЛИНА МИРЧЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА
РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС ЕАД
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 54
ГР. СОФИЯ

ДО БОЖАНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА „СЪР-НК“ ЕАД СОФИЯ ФИЛИАЛ БАНЯ,
СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ БАНЯ
УЛ. „АЛЕЯ ЛИШИТЕ“ № 1
ГР. БАНЯ, ОБЩИНА КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДО ИНЖ. ЗЛАТИН АНГЕЛОВ КРУМОВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
ДН НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 110
ГР. СОФИЯ

ДО Д-Р ИНЖ. РОСИЦА КАРАМФИЛОВА
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО НАЙДЕН ТОДОРОВ
МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 17
ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Във връзка с проведената Териториална програма в гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрена от Министъра на културата по реда на чл. 57, ал. 1 от Закона за културно наследство (ЗКН) и чл. 3, ал. 1 от *Паредба № 3 от 10 юли 2019 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности на Министерство на културата* (ДВ бр. 57 от 19.07.2019 г., попр. ДВ бр. 65 от 16.08.2019 г.) бе установено наличие на висока научна и културна стойност на изброените по-долу сгради, паркове и голяма част от уличната и алейна мрежа в града.

Във връзка с това и на основание чл. 58, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН) НИИКН започва производство по реда Глава пета, Раздели I, II и III от ЗКН за обекти:

- Сгради на Специализирана болница за рехабилитация в гр. Баня:

- Централна минерална баня, изграденото към нея крило „Царска баня“, сграда на специализирана болница за рехабилитация (бивш общински хотел), разположени в УПИ I-балнеосанаториум на МЗ, кв. 86 и сградата на баня „Банче“ с калолечение, разположена в УПИ II-балнеофизиолечебна база и обекти на КОО в кв. 90.

Във връзка с проучването и необходимостта от обособяване на охранителна зона ще бъдат разглеждани и прилежащите на посочените по-горе сгради външни басейни, озеленени пространства и калонаходилца, разположени в кв. 85 (УПИ I-зеленина), кв. 86 (УПИ II-зеленина, УПИ IV-зеленина), кв. 87 (УПИ I-зеленина), кв. 88 (УПИ I-минерален плажен комплекс и хотелиери рехабилитационен комплекс, УПИ II-спортен полуинтернат, УПИ III-зеленина, имот отреден за Паркинг, УПИ IV-обект на КОО и УПИ V-ресторант), кв. 89 (УПИ II-оранж. за цветя), кв. 90 (УПИ V-калонаходилца с кухня за лечебна кал, УПИ III-пансионат, УПИ I-пансионат, УПИ VII-зеленина, УПИ IV – общинска фирма БКС, оранжерия за цветя, УПИ VI – оранжерии за зеленчуци, УПИ VI-945, VII-1330, VIII-1330, IX-1331, X-1332, XI-1333);

- Лесонарк „Калето“ – УПИ III-парк, в обхват кв. 75 и кв. 76, съгласно одобрен ПУП със Заповед № 855/2001 г., включително алейна мрежа, прилежащи улици и тротоари;

- Навирана улична мрежа, включително ул. „Карловска“, ул. „Калоферска“, ул. „Възраждане“, ул. „Роза“, алея „Липите“, ул. „Байкал“, ул. „Александър Стамболийски“, ул. „Чайка“, улицата, свързваща ж. п. гарата с минералната баня, както и площадни пространства, улично и булевардно озеленяване, прилежащи паркове и градини;

- Царска ЖП гара и предгаров площад – сграда с ИД.: 02720.179.23.3, III с ИД.: 02720.179.23, съгласно Заповед за изменение на КККР № 18-6394-22.06.2022/22.06.2022 г. на Началник на СГКК – Пловдив;

Съгласно данните от съхранявания в НИИКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009 г. с изм.) за статута на обектите като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, посочените по-горе обекти не притежават статут на недвижими културни ценности съгласно ЗКН.

Обекти лесонарк „Калето“ и царска ЖП гара попадат в обхвата на археологически недвижими културни ценности, с категория „национално значение“, съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомяването Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката в деловодството на НИИКН на адрес: бул. „Александър Стамболийски“ № 17, гр. София, след предварително записан час. Можете да изразите Вашето становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на института, както и на електронната страница на НИИКН - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗКН, Община Карлово да уведоми всички известни заинтересовани лица, освен посочените по-горе.

По време на извършения оглед в периода 02-09.11.2022 г. и на 02.12.2022 г. бе установено провеждането на ремонтни дейности, с цел пренареждане на автентичната паважна настилка и подмяна на камени бордори с бетонови по две от главните улици на града, а именно ул. „Карловска“ и алея „Липите“. Автентичните камени бордори са демонтирани и струпани в южната част на населеното място.

Във връзка със започната от НИИКН процедура, моля Община Карлово и кметство Баня да предприемат действия за пренасянето на всички демонтирани камени бордори и оригинална паважна настилка на подходящо за целта място, където да бъдат съхранени за бъдещо използване.

С уважение,



АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ
Директор на НИИКН