



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1000, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17, тел.: +359 2 448 48 11, e-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 9400-8304/...*05.10*.....2022 г.

На вх. № 9400-8304/01.07.2022 г.

ДО
НИКОЛА НИКОЛОВ ТЕМЕЛКОВ
УЛ. „МАЛОМИР“ № 7
ГР. СОФИЯ, П. К. 1616

ДО
НИКОЛА СЛАВЧОВ ТЕМЕЛКОВ
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 25А
ГР. СОФИЯ, П. К. 1504

ДО
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, П. К. 1000

КОПИЕ ДО
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК

На основание чл. 26, ал. 1 във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за следното:

Във връзка с постъпило в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) заявление с вх. № 9400-8304/01.07.2022 г. и на основание чл. 58, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН) НИНКН започва производство по реда Глава пета, Раздел III от ЗКН за обект:

Жилищна сграда, сега административна, находяща се на адрес бул. „Цар Освободител“ № 25А (стар административен адрес: бул. „Руски“ № 25), УПИ XIV-28, кв. 547, местност „Център-Зона „А“-юг“, гр. София, район „Средец“, Столична община, обекти с идентификатори 68134.106.28.1 и 68134.106.28.2 в ПИ с идентификатор 68134.106.28 по КККР на гр. София.

Съгласно данните от съхранявания в НИНКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009 г. с изм. и доп.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, обектът:

„Жилищна сграда (вътрешна), бул. „Руски“ № 25, кв. 547, пл. № 5, гр. София“ притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“.

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност „Зона на исторически развилия се обществен

градски център“ (А-1), гр.7 в гр. София, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов паметник на културата.

Имотът попада в границите на II защитена зона на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“, обявен с Постановление на МС № 36 от 01.06.1976 г. (ДВ бр. 47 от 1976 г.) и включен под № 16 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКН списък на археологическите резервати.

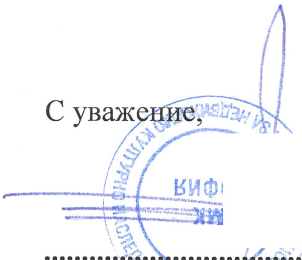
На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от уведомяването Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по преписката в деловодството на НИНКН на адрес: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 17 и да изразите становище, включително да правите писмени искания и възражения във връзка със започнатото производство.

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящото уведомление се обявява и на информационното табло в деловодството на института, както и на електронната страница на НИНКН - <http://ninkn.bg/> за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който съобщението се смята за връчено.

Моля, на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗКН, Столична Община да уведоми всички известни заинтересовани лица, освен посочените по-горе.

Във връзка със започване на процедурата е необходимо експерти на НИНКН да извършат оглед на място и да се запознаят с наличната за обекта документация. Във връзка с това и с чл. 5, ал. 7 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г. *за реда на идентифициране, деклариране и предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижими културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в националния публичен регистър на недвижимите културни ценности* (ДВ. бр. 57 от 2019 г.), моля за Вашето съдействие за осигуряване на достъп до имота, както и до вътрешността на обектите с идентификатори 68134.106.28.1 и 68134.106.28.2, във всички техни помещения. За целта, моля да предоставите лице за контакт, с което допълнително да бъдат уговорени датата и часът на огледа, съобразен с възможностите на двете страни.

С уважение,


.....
АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ
Директор на НИНКН